

# Fragen, Antworten und Hinweise für Berlin: Unterhalts- und Glasreinigung für die Kindergärten und Geschäftsstelle der Kindergärten NordOst, Eigenbetrieb von Berlin

Stand: 29.06.2025 05:46

| Art   | erstellt/gestellt am: | veröffentlicht/beantwortet am: |
|---|-----------------------|--------------------------------|
| Hinweis Nr. 1   | 2020-09-11 14:32:27   | 2020-09-11 14:36:21            |
| <p>Die Vergabeunterlagen stehen erst ab der Veröffentlichung der Bekanntmachung auf der TED-Website zum Download zur Verfügung. Sie wird auf der TED-Website <a href="https://ted.europa.eu/TED/browse/browseByMap.do">https://ted.europa.eu/TED/browse/browseByMap.do</a> am 14/09/2020 veröffentlicht. Weitere Informationen u. a. über die Rechtsvorschriften und Fristen enthalten die Richtlinien über die Vergabe öffentlicher Aufträge. <a href="https://ec.europa.eu/growth/single-market/public-procurement/rules-implementation/">https://ec.europa.eu/growth/single-market/public-procurement/rules-implementation/</a> Sie können sich aber bereits jetzt für das</p>   |                       |                                |
| Frage Nr. 1   | 2020-09-15 13:28:46   | 2020-09-15 14:39:20            |
| <p><a href="#">Darf die Ausschreibende Stelle, in diesem Falle Kita NordOst, auch als Referenzgeber auftreten?</a><br/>Ja.</p>  |                       |                                |
| Hinweis Nr. 2   | 2020-09-11 14:37:45   | 2020-09-11 16:15:26            |
| <p>Im Hinweis Nr. 1 ist der letzte Satz \"Sie können sich aber bereits jetzt für das...\" wie folgt zu verstehen: Sie können sich aber bereit jetzt auf dieser Vergabepattform als Nutzer registrieren. Eine Anmeldung für das Vergabeverfahren ist für registrierte Nutzer dieser Vergabepattform erst ab Veröffentlichung der Bekanntmachung im EU-Amtsblatt möglich.</p>   |                       |                                |
| Frage Nr. 2   | 2020-09-15 13:29:29   | 2020-09-16 05:46:40            |
| <p><a href="#">Reicht für Los 1-5 eine Referenz mit einer m² Fläche von 50.000 m², sowie eine Referenz für Los 6 von 20.000 m² Glasfläche oder muss es für Los 1-5 mindestens je eine Referenz pro Los sein?</a><br/>Es genügt, wenn für Los 1-5 eine Referenz mit einer m² Fläche von 50.000 m², sowie eine Referenz für Los 6 von 20.000 m² Glasfläche nachgewiesen wird, welche die gestellten Mindestbedingungen erfüllt.</p>   |                       |                                |
| Hinweis Nr. 3   | 2020-09-15 09:02:11   | 2020-09-15 09:13:08            |
| <p>Folgende Anlagen der Vergabeunterlagen wurden wie folgt aktualisiert: Anlage-1 Objektaufstellung 2021 15-09-2020: Los 3 Wartenberger Str. 145 13053 Berlin Fr. Rehm 287 033 03 Anlage-4 Eigenerklärung Sozialversicherung 15-09-2020: Aktenzeichen: 022020FI3 Anlage-AP Allgemeine Projektbeschreibung 15-09-2020: Ziff. 6.1 letzter Satz: Der Vertrag endet spätestens nach einer Laufzeit von 2 Jahren am 31.12.2024, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Anlage-ER: Es wurde das Nachweisformular hinzugefügt, das durch den Referenzgeber ausgefüllt werden muss (Anlage-R). Die vorgenannten Anlagen stehen ab sofort zum Download zur Verfügung. Der komplette Satz der Vergabeunterlagen Stand 15-09-2020 steht mit den geänderten Anlagen ebenfalls ab sofort zum Download zur Verfügung.</p>   |                       |                                |
| Frage Nr. 3   | 2020-09-28 14:01:52   | 2020-09-28 15:04:14            |
| <p><a href="#">Auf der Zusammenstellung der vom Bieter einzureichenden Unterlagen (Anlage ZU) steht, dass die Anlagen F1, F2 und F3 erst mit dem Angebot eingereicht werden müssen. Auf dem einzureichenden Formblatt zum Teilnahmeantrag (Anlage TA) steht jedoch, dass die Anlagen F1, F2 und F3 bereits mit dem Teilnahmeantrag einzureichen sind. Welche Angabe ist richtig? Müssen die Blätter F1, F2, F3 nun bereits mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden? Es gibt hier einige Angaben bezüglich Anzahl der eingesetzten Reinigungskräfte, die erst nach Kalkulation beantwortet werden können. Ich bitte um eine kurze Rückmeldung und ggf. Korrektur.</a><br/>Es ist nicht richtig, dass auf dem einzureichenden Formblatt zum Teilnahmeantrag (Anlage TA) steht, dass die Anlagen F1, F2 und F3 bereits mit dem Teilnahmeantrag einzureichen sind. Dort steht: Anlagen, die ausgefüllt mit dem Angebot (Anlage-A) einzureichen sind: Für: Lose 1-5 - Anlagen F1, F2 und F3</p> |                       |                                |
| Hinweis Nr. 4   | 2020-09-15 12:31:20   | 2020-09-15 12:34:18            |

Folgende Anlage der Vergabeunterlagen wurde wie folgt aktualisiert: Anlage-AP Allgemeine Projektbeschreibung 15-09-2020-2: Ziff. 6.1 letzter Satz: Der Vertrag endet spätestens am 31.12.2024, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Die vorgenannte Anlage steht ab sofort zum Download zur Verfügung. Der komplette Satz der Vergabeunterlagen Stand 15-09-2020-2 steht mit den geänderten Anlagen ebenfalls ab sofort zum Download zur Verfügung.

Frage Nr. 4

2020-11-10 09:47:00

2020-11-10 12:12:41

1. Gilt eine Lohngleitklausel als vereinbart? 2. In Anlage P Preisblatt Hauptleistungen findet man den Reiter „m² Küchenbereich“. In diesem steht allerdings mehrmals #BEZUG!. Kann dies ignoriert werden oder stellen Sie ein neues Preisblatt zur Verfügung? 3. Lt. Anlage 1 gibt es für Los 4 insgesamt 14 Objekte. In Anlage 3 „Zusammenstellung Fensterflächen“ und Anlage P Preisblatt Los 6 werden allerdings insgesamt 17 Objekte ausgewiesen. Sind die drei zusätzlichen Objekte nur für die Glasreinigung vorgesehen?

zu 1: Nein. Der Auftraggeber behält sich aber vor, dass der Bieter, der das wirtschaftlichste Angebot gelegt hat, vor Zuschlagserteilung die den Einzelpreisen zugrundeliegende Preiskalkulation offenlegt. Aus dieser Preiskalkulation muss eindeutig hervorgehen, wie eine Erhöhung der Tariflöhne sich auf die dem Angebot zugrundeliegende Einzelpreise und den Angebotsgesamtpreis auswirken. Bei gesetzlichen Tariflohnerhöhungen wird diese Kalkulation dann für die Ermittlung der Beträge, die der Bieter für die Leistungserbringung in Rechnung stellen darf, herangezogen. zu 2: siehe Hinweis Nr. 7 zu 3: Bei der Glasreinigung steht zusätzlich die Kita Reriker Str. 20 und unser Begegnungszentrum Reriker Str. 18 auf der Liste. Es ist vorerst nicht geplant, die Unterhaltsreinigung mit in den Vertrag aufzunehmen. Des Weiteren ist der Neubau Rudolf-Reusch-Str. 57 enthalten. Diese Kita ist in der Unterhaltsreinigung enthalten; in der Aufstellung zur Glasreinigung wurden die Flächen lediglich getrennt dargestellt.

Hinweis Nr. 5

2020-10-28 11:39:59

2020-10-28 11:41:27

Leider hat sich die Auswertung der Teilnahmeanträge verzögert und ist noch nicht abgeschlossen.

Frage Nr. 5

2020-11-12 14:21:02

2020-11-12 15:11:36

In der Anlage P-Preisblatt Nebenleistungen Lose 1-5.xlsx sind die Spalten F, I und L schreibgeschützt, so dass hier kein Wert eingetragen werden kann. Wie soll hier verfahren werden?

Die Anlage P-Preisblatt Nebenleistungen Lose 1-5.xlsx V2 wurde diesbezüglich geändert und steht ab sofort zum Download bereit. Der aktuelle Satz der Vergabeunterlagen 12-11-2020 mit allen aktuellen Anlagen steht auch zum Download bereit.

Hinweis Nr. 6

2020-11-09 07:40:48

2020-11-09 08:01:00

Änderung Anlage-AP Allgemeine Projektbeschreibung und Anlage-P Preisblatt (pdf) Die zusätzliche Leistungen: Bau-Feinreinigung Position Glas (Rahmen und Glas an Fenstern und Türelementen) Kosten in € / qm) betrifft nicht Los 6 sondern die Lose 1-5. Demzufolge wurde den die Anlage-AP Allgemeine Projektbeschreibung und Anlage-P Preisblatt (pdf) geändert. Die geänderten Anlagen und der komplette Satz der Vergabeunterlagen 09-11-2020 stehen ab sofort zum Download bereit.

Frage Nr. 6

2020-11-16 11:06:33

2020-11-16 12:43:01

Wird Seife, Müllbeutel und sonstige Verbrauchsmaterialien gestellt oder sind diese in die Preise einzuberechnen?

Seife, Müllbeutel und sonstige Verbrauchsmaterialien werden nicht gestellt und sind in die Preise einzuberechnen. Bzgl. Müllbeutel bitte § 6 Ziff. 12 Vertrag beachten!

Hinweis Nr. 7

2020-11-10 11:06:02

2020-11-10 11:09:04

Die Anlage P Preisblatt Hauptleistungen wurde geändert. Im Reiter „m² Küchenbereich“ wurden die fehlenden Bezugsangaben ergänzt. Die neue Anlage-P Preisblatt Hauptleistungen Lose 1-5 V2 steht ab sofort zum Download zur Verfügung.

Frage Nr. 7

2020-11-17 12:10:59

2020-11-17 13:20:46

Betrifft Kalkulation diverser Sanitärverbrauchsmittel Wir bitten um Mitteilung, ob die üblichen Sanitärverbrauchsmittel, wie Toilettenpapier, Handtuchpapier, Flüssigseife von Dienstleister zu stellen sind und wie diese abgerechnet werden. Für eine Einbeziehung in die Kalkulation und die Preise fehlen uns wichtige Angaben wie der Bedarf pro Objekt und Hinweise zu den gewünschten Qualitäten (z.B. Toilettenpapier 1-lagig, Verpackungsgrößen, Abmaße für Handtuchpapier u.a.) Außerdem ist zu erwarten, dass durch eine unterschiedliche Bewertung und Sichtweise der Anbieter es zu Verzerrungen der Preise kommen kann und eine Vergleichbarkeit nicht mehr gegeben ist.

Die üblichen Sanitärverbrauchsmittel, wie Toilettenpapier, Handtuchpapier, Flüssigseife und sonstiges Verbrauchsmaterial, mit Ausnahme von Müllbeuteln und den zur

Leistungserbringung benötigten Reinigungsmitteln, werden vom Auftraggeber gestellt. Insofern wird die Antwort auf Frage 6 korrigiert!

**Frage Nr. 8**

2020-11-18 09:56:37

2020-11-18 10:13:30

Wir bitten um Offenlegung der Reinigungstage im Monat bzw. im Jahr. In der Formel zum Gesamtpreis rechnen Sie bei einer 5x wöchentlichen Reinigung: Fläche \* Preis pro m<sup>2</sup> \* 40 \* 5 = Jahrespreis. Handelt es sich bei 40 um die Reinigungswochen im Jahr? Hieraus würden wir schließen, dass die 12 restlichen Wochen geschlossen sind.

Bei der Berechnung der Reinigungswochen pro Jahr wurden tatsächlich fiktiv 40 Wochen zugrunde gelegt. Diese fiktive Wochenanzahl dient nur zur Ermittlung des Angebotsgesamtpreises pro Jahr, der zur Vergleichbarkeit der Angebote herangezogen wird. Daraus ist nicht zu schließen, dass der Auftragnehmer nur für 40 Wochen die Leistungserbringung schuldet bzw. die Objekte für 12 Wochen geschlossen sind. Eine verbindliche Vorgabe von Reinigungswochen wäre auch vor dem Hintergrund der nichtplanbaren Schließungen von öffentlichen Einrichtungen aufgrund von Maßnahmen zur Eindämmung der Coronakrise unrealistisch. Die Einzelpreise gelten als verbindlich angeboten. Zur Klarstellung wird weiterhin auf Ziff. 8.4 der Anlage-AP Allgemeine Projektbeschreibung verwiesen: Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich der auf der Grundlage der Einzelpreisangaben ergebenden Gesamtpreis der Anlage-P nur zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes herangezogen werden. Es besteht seitens des Auftraggebers diesbezüglich keine Mindestabnahmeverpflichtung. Die Abrechnung der Leistungen erfolgt monatlich auf der Grundlage und Nachweis der tatsächlich erbrachten Leistungen pro Objekt zu den angebotenen Einzelpreisen.

**Hinweis Nr. 8**

2020-11-25 15:09:33

2020-11-25 15:10:57

Zur Abrechnung der Nebenleistungen erfolgt bis spätestens 26.11.2020 ein weiterer klärender Hinweis seitens der Vergabestelle.

**Frage Nr. 9**

2020-11-19 11:40:01

2020-11-20 10:12:50

Anfrage zur Anlage P- Nebenleistungen Handelt es sich bei den Angaben unter der Position \"Toilettentüren & Schamwände\" um Stückzahlen oder um m<sup>2</sup> Angaben? Stückzahlen.

**Hinweis Nr. 9**

2020-11-25 15:34:00

2020-11-25 15:37:09

Die Anlage-P Preisblatt Nebenleistungen Lose 1-5 würde geändert. Die Einzelpreise können nun mit 4 Dezimalstellen nach dem Komma angegeben werden. Die geänderte Anlage-P Preisblatt Nebenleistungen Lose 1-5 V3 steht ab sofort zum Download zur Verfügung. Der gesamte Satz der Vergabeunterlagen 25-11-2020 mit allen aktuellen Änderungen steht ebenfalls ab sofort zum Download zur Verfügung.

**Frage Nr. 10**

2020-11-19 12:12:09

2020-11-20 10:14:32

Darstellung des Ausbildungsstandes des zum Einsatz kommenden Personals a) Soll dieses Formular an Hand eines Beispielobjektes oder bezogen auf ein angebotenes Los ausgefüllt werden? b) Welche Angaben werden von der ausschreibenden Stelle konkret erwartet?

a) Losbezogene Angaben. b) Die anzugebenden Angaben sind unzweifelhaft und eindeutig dem Formblatt Anlage-F2 Fragebogen Ausbildungsstand zu entnehmen.

**Hinweis Nr. 10**

2020-11-26 09:38:37

2020-11-26 09:50:29

Klarstellender Hinweis zur Leistungserbringung Haupt/Nebenleistungen und der Abrechnung. Die zu erbringenden Haupt- und Nebenleistungen für die Unterhaltsreinigung Lose 1 – 5 sind in der Anlage-3 Leistungsbeschreibung für die Unterhaltsreinigung in Kindergärten aufgeführt. Zwar werden dort die Nebenleistungen nicht ausdrücklich als Nebenleistungen ausgewiesen, aber aufgeführt. Beispiel: Ziff. 1 Gruppenräume... Reinigungsrythmus 5 x wöchentlich: Weitere Arbeiten - Entleerung und feuchte Reinigung der Restmüllbehälter, Entsorgung des Abfalls, Neubestückung mit Müllbeuteln Reinigungsrythmus 5 x wöchentlich: - Fensterbretter, Fensterbänke und -simse, feucht wischen In der Anlage-P Preisblatt Nebenleistungen Lose 1-5 V3 werden dann 99% der Nebenleistungen konkret aufgeführt, wobei z. Bsp. die Anzahl der Lichtschalter die es zu reinigen gilt, nicht erfasst wurden. Damit die Bieter den Zeitaufwand für die Erbringung der Nebenleistungen einschätzen können und um eine möglichst hohe Kostentransparenz zu schaffen, weil die Liegenschaften unterschiedlich groß sind, wurde die Anlage-P Preisblatt Nebenleistungen V4 neu erstellt und um weitere konkrete Nebenleistungen ergänzt. Die Mengenangaben beziehen sich auf den jeweiligen Standort. Der Gesamtpreis pro Standort berücksichtigt jetzt auch den Reinigungsrythmus. Die Anlage-P dient jetzt auch zur Ermittlung der fiktiven Jahres-Angebotsgesamtpreise und soll die Angebotskalkulation erleichtern. Dabei wurde, wie bei den Hauptleistungen, eine fiktive Wochenanzahl von 40 KW angenommen mit 5 Arbeitstagen. Zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes: Für jedes Los errechnet sich der Jahresgesamtpreis, der zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes herangezogen wird aus der Summe der in der Anlage-P Preisblatt 09-11-2020 angegebenen Preise für die Haupt und Nebenleistungen und den Zusatzleistungen, die bei Bedarfsfall beauftragt werden. Dabei wurde bei den Zusatzleistungen eine fiktive Bedarfsmenge angenommen. Zur Abrechnung der Leistungen: Die Zusatzleistungen werden bei Bedarf aufgerufen. Die Abrechnung erfolgt nach Aufwand gegen Einzelnachweis auf der Grundlage der Einzelpreise nach Anlage-P Preisblatt 09-

11-2020. Die Gesamtpreise für die Erbringung der Haupt- und Nebenleistungen nach Anlage-P Preisblatt 09-11-2020 beziehen sich auf 40 Kalenderwochen = 10 Monate = 200 Arbeitstage. Somit ergibt sich der Preis pro Arbeitstag für die Erbringung von Haupt und Nebenleistungen wie folgt: = Gesamtpreis/200. Die monatliche Abrechnung erfolgt dann auf der Grundlage der tatsächlichen Arbeitstage in dem Abrechnungsmonat unter Berücksichtigung der Sonn- und Feiertage und sonstige Schließungszeiten der Liegenschaft (z.Bsp. Ferien oder coronabedingte Schließungszeiten). Die Anlage-P Preisblatt Nebenleistungen Lose 1-5 V4 steht ab sofort zum Download zur Verfügung. Der gesamte Satz der Vergabeunterlagen 26-11-2020 mit allen aktuellen Änderungen steht ebenfalls ab sofort zum Download zur Verfügung. Die Fragefrist wurde um einen Tag verlängert und endet am 26.11.2020 16 Uhr.

|              |                     |                     |
|--------------|---------------------|---------------------|
| Frage Nr. 11 | 2020-11-19 15:06:47 | 2020-11-20 10:20:47 |
|--------------|---------------------|---------------------|

Anlage-P-Preisblatt-09-11-2020.pdf a) In dem Preisblatt gibt es die Spalten \"Einzelpreis netto\" und \"Gesamtpreis netto\", was ist hier mit \"Einzelpreis netto\" gemeint? b) Desweiteren stehen unter der Ziffer 3-7 Zusätzliche Leistungen ebenfalls die Spalten \"Einzelpreis netto\" und \"Gesamtpreis netto\", es erschließt sich nicht, was hier eingetragen werden soll, und ob die Preise in €/m² der Zusatzleistungen der Ziffern 3-7 dem Angebotsgesamtpreis des jeweiligen Loses zuzurechnen ist.

a: und b: Einzelpreis = Preis für die Erbringung der einzelnen Leistung, beschrieben in der Spalte \"Anmerkung\". Gesamtpreis = Produkt aus Menge und Einzelpreis. Nettopreise = Preisangaben ohne Mehrwertsteuer. Anstatt: Spalte Menge [Std] Muss es heißen: Menge

|                |                     |                     |
|----------------|---------------------|---------------------|
| Hinweis Nr. 11 | 2020-11-26 10:19:13 | 2020-11-26 10:24:18 |
|----------------|---------------------|---------------------|

Die Antwort auf Frage 13 wird korrigiertbzw. zurückgenommen: Haupt- und Nebenleistungen werden getrennt erfasst und bepreist. Die Nebenleistungen wurden ergänzt. Siehe Hinweis Nr. 10

|              |                     |                     |
|--------------|---------------------|---------------------|
| Frage Nr. 12 | 2020-11-23 12:02:19 | 2020-11-23 12:29:11 |
|--------------|---------------------|---------------------|

Nachfrage zur Bieterantwort 4.1 vom 10.11.2020: Laut 1.1.2 BVB Teil A ist ein Mindestentgelt i. H. v. 12,50 € pro Stunde zu zahlen. Wir haben das so verstanden, dass für den unwahrscheinlichen Fall, dass der Tariflohn für 2024 über den BerIavg-Lohn steigen sollte, dass in diesem Fall die Stundenverrechnungssätze und damit einhergehend die Einzelpreise angepasst werden dürfen. Ist dies so richtig? Oder gelten die Einzelpreise bis zum Ende der Vertragslaufzeit als unveränderlich?

Das ist richtig. Ändert sich der gesetzliche Tariflohn dürfen sich auch die Einzelpreise auf der Grundlage der den Einzelpreisen zugrundeliegenden, vor Zuschlagserteilung offengelegten, Preiskalkulation ändern.

|                |                     |                     |
|----------------|---------------------|---------------------|
| Hinweis Nr. 12 | 2020-11-26 16:59:30 | 2020-11-27 07:38:20 |
|----------------|---------------------|---------------------|

Der späteste Termin für die Abgabe der Angebote wird um einen Tag verlängert auf den 03.12.2020 12:00 Uhr

|              |                     |                     |
|--------------|---------------------|---------------------|
| Frage Nr. 13 | 2020-11-24 13:22:04 | 2020-11-24 13:50:59 |
|--------------|---------------------|---------------------|

Im Preisblatt Hauptleistungen sollen nach meinen Verständnis die Arbeiten lt. dem vorgegebenen Leistungsverzeichnis UHR und dem hinterlegten Turnus bepreist werden. Wenn dies so ist, sind lt. Leistungsverzeichnis UHR z. B. bei Gruppenräumen (Pkt. 1) Fensterbrettreinigung, Müllbeutel wechseln, Reinigung Heizkörper etc. bei der turnusmäßigen Reinigung mit enthalten (z.B. 1 x wö Fensterbretter, -bänke feucht wischen). Diese Leistungen sollen auch in dem Preisblatt Nebenleistungen verpreist werden! Doppelt? - Ist das so korrekt! Oder ist mit der Hauptleistung nur die Bodenreinigung gemeint! Wenn dies so ist, wo werden die Leistungen wie z.B: Reinigung der Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände, Waschbecken, WC-Reinigung, Griffspuren etc. verpreist. Diese Nebenarbeiten fehlen im Preisblatt Nebenleistungen.

Das ist korrekt; alle Leistungen aus dem Preisblatt Hauptleistungen sind in der turnusmäßigen Reinigung enthalten. In den Nebenleistungen sind diese Punkte in Stück oder Fläche lediglich deshalb aufgeführt worden, um die Größenverhältnisse darzustellen und eine bessere Kalkulation zu ermöglichen. Denn in Kinderbädern sind beispielsweise mehr als 1 Toilette und 1 Waschbecken, was zu einem größeren Zeitaufwand in der Reinigung führt.

|                |                     |                     |
|----------------|---------------------|---------------------|
| Hinweis Nr. 13 | 2020-12-07 09:01:39 | 2020-12-07 09:02:53 |
|----------------|---------------------|---------------------|

Sehr geehrte Damen und Herren, sie haben als Bieter für das im Betreff genannte Vergabeverfahren Angebote abgegeben. Die Ergebnisse der Angebotsauswertungen wurden Ihnen soeben per E-Mail zugesendet. Bitte bestätigen sie uns den Erhalt der Vorinformationen per E-Mail heute noch an: siebert@s2-consult.com und cc. an elke.mews@kitaeb.verwalt-berlin.de

|              |                     |                     |
|--------------|---------------------|---------------------|
| Frage Nr. 14 | 2020-11-25 09:55:54 | 2020-11-25 10:17:36 |
|--------------|---------------------|---------------------|

Soll in den Preisen der Grundreinigung das Aus- und Einräumen einkalkuliert werden?

Ja. In der Preiskalkulation (siehe Antwort auf Bieterfrage 4.1) bitte separat ausweisen und Vermerk machen, dass diese Kosten inbegriffen sind.

Frage Nr. 15

2020-11-25 11:16:32

2020-11-25 13:00:20

Also dient die Anlage Nebenleistungen nur der Information? Ist die Anlage Nebenleistungen mit zu bepreisen!

Wir verstehen den Bezug, auf den sich Ihre Schlussfolgerung ... Also dient die Anlage Nebenleistungen nur der Information?... nicht. Die Anlage-P Preisblatt Nebenleistungen Lose 1-5 V2 ist natürlich auszufüllen. Die Abrechnung der erbrachten Leistungen erfolgt nach Anlage-V Reinigungsvertrag 2021 15-09-2020.

Frage Nr. 16

2020-11-25 14:19:59

2020-11-25 14:58:56

Gilt für den Lohn der Glasreinigung (LG 6) eine Preisgleitklausel als vereinbart?

Nein, siehe Antwort auf Bieterfrage 4.1.

Frage Nr. 17

2020-11-25 14:19:23

2020-11-25 14:59:26

Soll bereits der Mindestlohn für 2021 i. H. v. 14,45 € pro Stunde für die Lohngruppe 6 (Glasreinigung) berücksichtigt werden oder noch die 14,10 € pro Stunde aus dem Jahr 2020

Ja, desweiteren wird wiederholt auf die Antwort auf die Bieterfrage 4.1 verwiesen.

Frage Nr. 18

2020-11-25 14:18:11

2020-11-25 15:01:32

Auf wie viele Nachkommastellen muss der Einzelpreis im Dokument „Anlage-P Preisblatt Nebenleistungen Lose 1-5 V2“ in Spalte F, I, L, usw. angegeben werden?

Kaufmännisch gerundet auf vier Dezimalstellen nach dem Komma. Die Exceltabelle Anlage-P Preisblatt Nebenleistungen Lose 1-5 wird dahingehend geändert werden. Sobald sie zum Download zur Verfügung steht, werden die Bieter darüber informiert.

Frage Nr. 19

2020-11-25 14:18:46

2020-11-25 15:02:28

Auf wie viele Nachkommastellen muss der Einzelpreis im Dokument „Anlage-P Preisblatt Nebenleistungen Lose 1-5 V2“ in Spalte F, I, L, usw. angegeben werden?

Siehe Antwort auf Frage 18.

Frage Nr. 20

2020-11-25 14:17:32

2020-11-26 09:52:09

Ist es richtig, dass im Sanitärbereich keine Waschbecken und Toiletten gereinigt werden müssen? (Im Preisblatt „Anlage-P-Preisblatt-Hauptleistungen-Lose-1-5-V2“ wird der Preis für die Reinigung des Bodenbelags abgefragt, im Preisblatt „Anlage-P Preisblatt Nebenleistungen Lose 1-5 V2“ taucht die Reinigung der Waschbecken und Toiletten ebenfalls nicht auf)

Nein, dies ist nicht richtig. Selbstverständlich müssen die gereinigt werden. Das ergibt sich aus der Leistungsbeschreibung. Siehe auch Hinweis Nr. 10.

Frage Nr. 21

2020-11-25 14:16:51

2020-11-26 09:52:35

a) Wie werden die Nebenleistungen bei Leistungserbringung abgerechnet? b) Müssen die ausgeführten Nebenleistungen bei Leistungserbringung reinigungstäglich und mengenmäßig ermittelt, dokumentiert und abgerechnet werden?

Siehe Hinweis Nr. 10

Frage Nr. 22

2020-11-25 14:16:11

2020-11-26 09:53:08

Ist es richtig, dass ALLE genannten Nebenleistungen aus dem Dokument „Anlage-P Preisblatt Nebenleistungen Lose 1-5 V2“ bei JEDER Reinigung auszuführen sind? (also 5 x die Woche, Mo.-Fr., so wie in Spalte AQ angegeben)

Siehe Hinweis Nr. 10

Frage Nr. 23

2020-11-25 14:15:15

2020-11-26 09:53:46

Ist es richtig, dass im Dokument „Anlage-P-Preisblatt-Hauptleistungen-Lose-1-5-V2“ in Spalte H (z. B. bei Los 1) die Preise ausschließlich für die Tätigkeiten in Spalte F einzutragen sind? (Also ausschließlich der qm-Preis für das Reinigen des Bodenbelages ohne Nebenleistungen).

Ja. Siehe Hinweis Nr. 10.

Frage Nr. 24

2020-11-26 10:03:41

2020-11-26 10:12:24

[Bis wann sind Änderungen der Preisblätter abzusehen?](#)

Das Preisblatt für Nebenleistungen wurde heute geändert und steht zum Download bereit - siehe auch Hinweis Nr. 10. Die anderen Preisblätter müssen nicht geändert werden.

Frage Nr. 25

2020-11-26 13:03:16

2020-11-26 13:21:55

[a\) Auf wie viele Nachkommastellen muss der Preis pro qm im Dokument „Anlage-P-Preisblatt-Hauptleistungen-Lose-1-5-V2“ in Spalte H angegeben werden? b\) Für die Nebenleistungen wurde ein neues Preisblatt zur Verfügung gestellt. Erhalten wir auch für die Hauptleistungen \(Los 1-5 und Los 6\) neue Preisblätter?](#)

zu a: Auf 4 Dezimalstellen nach dem Komma. zu b: Die geänderte Anlage-P Preisblatt Hauptleistungen Lose 1-5 V3 und die geänderte Anlage-P Preisblatt Los 6 V2 steht ab sofort zum Download zur Verfügung. Die Änderungen betreffen die Formatänderung der Einzelpreisangaben auf 4 Dezimalstellen nach dem Komma. Der komplette Satz der Vergabeunterlagen 26-11-2020-2 mit den oben genannten Änderungen steht ebenfalls ab sofort zum Download zur Verfügung.

Frage Nr. 26

2020-11-26 11:08:23

2020-11-26 15:47:29

[Laut den Vergabeunterlagen ist ein Vertragsbeginn zum 01.01.2021 vorgesehen. Auf Grund der konkreten Lage \(Beschränkungen durch Pandemiemaßnahmen, Vergabefristen, Schließzeiten ect.\) und der Menge der Objekte pro Los, stellt sich die Frage, ob der Starttermin realistisch ist oder verschoben wird. Es ist auch zu bedenken, dass Personal und Material beschafft werden muss. Ebenso stehen Fragen, wie Schulungen, Kontaktaufnahme mit den Kitaeinrichtungen, Einweisungen des Personals an, was zeitintensiv ist. Wir sehen einen qualitativen, angemessenen Start zum 01.01.2021 in Gefahr.](#)

Der Vertragsbeginn 01.01.2021 wird nicht verschoben.

Frage Nr. 27

2020-11-26 11:22:02

2020-11-26 15:49:03

[Da es hier nun zu kalkulatorischen Änderungen bei den Haupt- und Nebenleistungen kommt und auch die Frist der Bieterfragen verlängert wurde, bitten wir Sie die Angebotsabgabe zu verlängern.](#)

Für die Erstellung der Angebote und Hinweise auf Unklarheiten haben die Bieter ausreichende 25 Tage Zeit. Hinzu kommt, dass die wesentlichen Vertragsunterlagen bereits zum Teilnahmewettbewerb den Bietern zur Verfügung standen. Aufgrund der Bieterfragen, welche erst gestern kurz vor Ende der Fragefrist gestellt wurden, erfolgte heute unverzüglich bereits um 09.50 Uhr eine Klarstellung in Verbindung mit einer Kalkulationserleichterung für die Nebenkosten. Die aktuelle Verlängerung der Frist für Bieterfragen hat keinen Einfluss auf die Angebotsfrist, die nicht verlängert wird.

Frage Nr. 28

2020-11-26 11:40:28

2020-11-26 15:49:51

[Wir bitten um eine nachvollziehbare Zusammenfassung aller bisher beantworteten Bieterfragen incl. Ihrer Hinweise, jeweils mit Angabe der Nummer. \(Z.B. in Ihrer Antwort vom 26.11.2020 um 10:24 Uhr verweisen Sie auf Frage 13 und Hinweis 10. Uns ist nicht klar auf welche Dokumente Sie sich hier beziehen.\)](#)

Eine nachvollziehbare Zusammenfassung aller bisher beantworteten Bieterfragen incl. der Hinweise steht den Bietern seit Beginn des Vergabeverfahrens zum Download als PDF Datei bereit. Weiterhin sind diese seit Beginn des Vergabeverfahrens online auf der Bieteroberfläche für die Bieter einsehbar. Alle Fragen und Hinweise sind eindeutig nummeriert.

Frage Nr. 29

2020-11-26 13:51:55

2020-11-26 15:50:17

[Aufgrund der neuen Preisblätter und die Einarbeitung der neuen Bieterantworten bitten wir um eine angemessene Abgabefristverlängerung.](#)

Die Preisblätter wurden nicht grundlegend geändert. Es wurde lediglich eine Formatierung auf 4 Dezimalstellen nach dem Komma für die Eingabe der Einzelpreise ermöglicht. Die Angebotsfrist wird nicht verlängert.

Frage Nr. 30

2020-11-26 16:00:54

2020-11-26 16:28:40

Gem. § 20 (3) Nr. 1 VgV muss der Zeitraum zwischen Bieterfragen und Abgabe 4 Tage betragen. Durch die Verlängerung der Bieterfragenfrist wird der Zeitraum von 4 Tagen nicht mehr eingehalten. Wir bitten um Abgabefristverlängerung.

Gem. § 20 (3) Nr. 1 VgV sind die Angebotsfristen, abgesehen von den in VgV § 41 Absatz 2 und 3 geregelten Fällen, zu verlängern, wenn zusätzliche Informationen trotz rechtzeitiger Anforderung durch ein Unternehmen nicht spätestens sechs Tage vor Ablauf der Angebotsfrist zur Verfügung gestellt werden; in den Fällen des § 16 Absatz 7 beträgt dieser Zeitraum vier Tage. Die Frist wird eingehalten. Es stehen exakt 6 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist zur Verfügung.

---

Frage Nr. 31

2020-11-26 14:59:52

2020-11-27 07:35:16

Für folgende Objekte haben wir im Dokument Anlage-P-Preisblatt-Nebenleistungen-Lose-1-5-V4 keine Nebenleistungen gefunden: a) Los 1 Mendelstr. 49/ 52, Mendelstr. 49/ 53 b) Los 3 Neustrelitzer Str. 32 -34 Anbau Wartenberger Str. 154, Wartenberger Str. 155, Wartenberger Str. 156, Wartenberger Str. 157. c) Können wir davon ausgehen, dass hier lediglich der Bodenbelag (Hauptleistung) erbracht werden muss?

Zu a: Die Liegenschaften Mendelstr. 49/ 52, Mendelstr. 49/ 53 existieren nicht. Es handelt sich um einen Schreib- / Kopierfehler. Die Angaben beziehen sich jeweils auf die Liegenschaft Mendelstr. 49/ 51. Zu b: In den Nebenleistungen für die Neustrelitzer Str. 32/34 sind die Mengenangaben vom Anbau enthalten. Daher wird der Anbau bei den Nebenleistungen nicht extra ausgewiesen. Die Liegenschaften Wartenberger Str. 154, Wartenberger Str. 155, Wartenberger Str. 156, Wartenberger Str. 157 existieren nicht. Es handelt sich um einen Schreib- / Kopierfehler. Die Angaben beziehen sich jeweils auf die Liegenschaft Wartenberger Str. 145. zu c: Für die Mendelstr. 49/ 51 sowie für die Neustrelitzer Str. 32/34 und deren Anbau sind die Nebenleistungen zu erbringen. Bei der Liegenschaft Wartenberger Str. 145 handelt es sich um einen Neubau und um eine mittelgroße Kita. Zum Zeitpunkt der Erstellung der Vergabeunterlagen waren die Mengenangaben für die Nebenleistungen der Liegenschaft Wartenberger Str. 145 jedoch noch nicht erfasst und werden deswegen für die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes nicht herangezogen.

---

Quelle: [www.vergabeunterlagen.de](http://www.vergabeunterlagen.de)