Fragen, Antworten und Hinweise für Berlin: Unterhaltsreinigung 2021 - Stiftung Oper in Berlin - Staatsoper unter den Linden

Stand: 02.08.2025 06:33

Art	erstellt/gestellt am:	veröffentlicht/beantwortet am:
Frage Nr. 1	2021-05-25 21:02:11	2021-05-26 08:51:17

In der Anlage-ER soll laut dem Bearbeitungshinweis die Anlage (Annahme: Seite 2?) ausgefüllt werden sowie der Nachweis des Referenzgebers. Wie ist das mit dem Nachweis des Referenzgebers gemeint?

In der Anlage-ER Eigenerklärung Referenzen ist sowohl die Seite 1, als auch die Seite 2 durch den Bieter auszufüllen. Auf Seite 1 erklärt sich der Bieter unter anderem damit einverstanden, dass der Auftraggeber Informationen beim aktuellen Ansprechpartner der benannten Auftraggeber (Referenzgeber) zur Überprüfung der Referenzen einholen darf. Auf Seite 2 macht der Bieter die geforderten Angaben zu den Referenzprojekten. Da die Angebotsabgabe elektronisch in Textform über www.vergabeunterlagen.de erfolgt, genügt bei den jeweils in den Formularen vorgegebenen Unterschriftsfeldern die Angabe des Ortes, des Datums, des Bieternamens (juristische Person) sowie die Angabe des Namens der natürlichen Person, die für den Bieter vertretungsbericht ist, diese Erklärung abzugeben.

Hinweis Nr. 1	2021-05-26 08:27:34	2021-05-26 08:32:10

Die Laufzeit des Vertrags beträgt zwei Jahre mit der Option der zweimaligen Verlängerung um ein Jahr auf maximal vier Jahre. Der Vertragsbeginn wird verschoben, um ausreichend Zeit für eine Implementierung zu geben: Anstatt: Vertragsbeginn 01.07.2021. Muss es heißen: Vertragsbeginn 01.08.2021.

Frage Nr. 2	2021-05-25 20:48:18	2021-05-26 08:52:56

Aufgrund des kurzfristigen Auftragsbeginns am 01.07.2021 möchten wir darauf hinweisen, dass eine kurze Implementierungsphase von 2-3 Wochen bei einem Objekt in dieser Größe und mit diesem Umfang sehr schwer umzusetzen ist. Bitte erläutern Sie uns wie genau Sie sich die Implementierung und den Auftragsbeginn diesbezüglich vorstellen?

Der Vertragsbeginn wurd verschoben, um ausreichend Zeit für eine Implementierung zu geben: Siehe Hinweis Nr. 1.

Hinweis Nr. 2	2021-05-26 20:35:39	2021-05-26 20:38:18

Es wurden Vergabeunterlagen aufgrund der aktuellen Bieterfragen mit Stand 26-05-2021 geändert. Der komplette und aktuelle Satz der Vergabeunterlagen Stand 26-05-2021 steht ab sofort zum Download zur Verfügung. Die aufgrund der Bieterfragen geänderten Vergabeunterlagen weisen als Zusatz das Datum 26-05-2021 auf.

Frage Nr. 3	2021-05-21 12:33:28	2021-05-26 11:43:14

Gelten als gleichwertige Referenz für eine Oper vergleichbarer Größenordnung auch Referenzen die im Messe und Veranstaltungsbereich durchgeführt werden?

Nein, siehe Korrektur der EU-Bekanntmachung vom 15-05-2021: Um einen ausreichenden Wettbewerb sicherzustellen werden Referenzprojekte der letzten drei Jahre berücksichtigt.. - Alle Referenzprojekte müssen eine Mindestlaufzeit von 2 Jahren haben. - Mindestens drei Referenzprojekte über Gebäudereinigung mit Auftragswert in Höhe von 190.000 Euro/Jahr. - Davon mindestens 1 Referenzprojekt über Gebäudereinigung für eine Oper oder Theater oder für eine Konzerthalle vergleichbarer Größenordnung.

Hinweis Nr. 3	2021-05-31 10:51:52	2021-05-31 11:01:12

Der späteste Termin für die Abgabe der Angebote und die Fragefrist wird verlängert. Neuer Termin für die späteste Abgabe der Angebote (Angebotsfrist): 18.06.2021 14:00 Uhr. Neuer spätester Termin für Bieterfragen (Fragefrist): 10.06.2021 16:00 Uhr.

Frage Nr. 4	2021-05-25 14:08:31	2021-05-26 11:47:54

Gibt es bestimmte Vorgaben/Fragestellungen/Punkte, die in den Konzepten dargestellt werden sollen? Der Anlage F Fragebogen ist dies aktuell nicht zu entnehmen.

Gem. Anlage-F Fragebogen werden die abzugebenden Konzepte wie folgt bewertet: Der Bewertungsmaßstab erfolgt nach dem Schulnotenprinzip: Sehr gut 15 Punkte: Das Konzept übertrifft die Anforderungen der Leistungsbeschreibung und läßt eine sehr gute Leistungserbringung erwarten. Gut 10 Punkte: Das Konzept erfüllt die Anforderungen

der Leistungsbeschreibung und läßt eine gute Leistungserbringung erwarten. Befriedigend 5 Punkte: Das Konzept erfüllt die Anforderungen der Leistungsbeschreibung und läßt eine befriedigende Leistungserbringung erwarten. Ausreichend 0 Punkte: Das Konzept erfüllt die Anforderungen der Leistungsbeschreibung und läßt eine ausreichende Leistungserbringung erwarten. Die Anforderungen der Leistungsbeschreibung die es zu erfüllen gilt ergeben sich aus der Anlage-LVZ Leistungsverzeichnis Reinigung.

Hinweis Nr. 4	2021-06-10 12:57:02	2021-06-10 13:32:21

Die Anlage-P Preisblatt 10-06-2021 wurde geändert und steht ab sofort zum Download zur Verfügung. Es ist nun möglich Skonto einzutragen. Die Pflegeanleitungen für das Pakett stehen ebenfalls ab sofort zum Download bereit. Das komplette Paket der Vergabeunterlagen mit Stand 10-06-2021 und den aktuellen Dateien steht ebenfalls ab sofort zum Download zur Verfügung.

Frage Nr. 5	2021-05-26 09:51:26	2021-05-26 13:17:34

Gelten als gleichwertige Referenz für eine Oper vergleichbarer Größenordnung auch Referenzen die im Messe und Veranstaltungsbereich durchgeführt werden?

Siehe Antwort auf Frage Nr. 3.

Hinweis Nr. 5	2021-06-10 13:43:05	2021-06-10 13:47:30

Zusammenfassung der Antworten auf Fragen bei den Vor-Ort Besichtigungen: 1. Frage nach Abstellmöglichkeit für Reinigungsmittel und -maschinen im Bauteil-A Vorderhaus 1.UG und zur Möglichkeit der Wasserentnahme. -> Zeigen des Raumes A.U1.432 als Abstellmöglichkeit. Warmwasserabnahme bspw. im EG. 3. Frage nach Beginn der täglichen Arbeitszeit des Reinigungspersonals zur Unterhaltsreinigung. -> Beginn ab 04:00 Uhr. Abschluss der Arbeiten in Bauteil A bis 10:00 Uhr, in den Gebäudeteilen B,C und D bis 08:00 Uhr. 4. Frage nach Reinigungsintervall der Nachhallgalerie in den Bereichen, die nur mit PSA zu erreichen sind. -> Verweis auf das LV/RVZ. (1 x p/W) 5. Frage zum LV - Objektspezifische Vorgaben zur Unterhaltsreinigung – umgehende Entfernung von Flecken auch außerhalb des Reinigungsintervalls – wie ist „Fleck“ zu definieren (welche Größe)? -> Verunreinigungen mit einem Durchmesser größer gleich 6 cm sind umgehend zu entfernen. 6. Frage nach Möglichkeit zur Aufstellung einer Waschmaschine. -> Zeigen des Raumes D.U1.050 zur Aufstellung einer Waschmaschine, mit Hinweis, dass bei Benutzung einer Waschmaschine im Objekt auch ein Trockner zu betreiben ist. 7. Frage, ob D.U1.190 (Müllraum) die einzige Entsorgungsstelle für alle Abfälle ist. Ja, D.U1.190 ist die zentrale Entsorgungsstelle für alle Gebäudeteile.

Frage Nr. 6	2021-05-25 20:21:41	2021-05-26 20:35:29

1. Anlage-AL (Seite 5 Nr. 6.5) beinhaltet eine Preisanpassungsmöglichkeit für den Fall, dass sich tarifliche Lohnänderungen (Erhöhung oder Senkung) ergeben. Da im Rahmen dieser Ausschreibung der Vergabemindestlohn zu berücksichtigen ist, bitten wir um Bestätigung, dass analog auch eine Preisanpassung bei Änderung des Vergabemindestlohnes zulässig ist. 2. In der Spielfreien Zeit werden laut LV nur gekennzeichnete Bereiche sowie die Toiletten im Bauteil C u. D gereinigt. Wo sind die gekennzeichneten Bereiche zu finden? Können Sie für die Vergleichbarkeit der Angebote die genauen Räume benennen? 3. Um auch bei der Zeitspanne der Spielfreien Zeit eine Vergleichbarkeit der Kalkulationen zu erhalten, bitten wir Sie uns eine genaue Wochenanzahl vorzugeben (laut LV 3-6 Wochen). 4. In der Kalkulation soll laut LV die Spielfreie Zeit vom Bieter berücksichtigt werden. Berücksichtigt die Anlage-RVZ bei der Berechnung der Wochen-/Monats-/Jahrespreise diese Spielfreie Zeit oder soll dies eigenständig vom Bieter berechnet werden? 5. Laut den Unterlagen ist eine Reinigung an Feiertagen verlangt. Wie verhält es sich, wenn die Reinigung bei einem Turnus von 1x, 2x, 3x oder 5x wöchentlich auf einen Feiertag fällt. Wird dann am Tag davor oder danach die Reinigung durchgeführt? 6. Die Vertragslaufzeit unterscheidet sich zwischen den Dokumenten Anlage-AL (Seite 4 Nr. 5.1, 5.2) und Anlage-LVZ. Welche Angabe ist korrekt? 7. Im LV wird die Reinigungsgruppe G beschrieben, im Raumverzeichnis RVZ ist diese nicht zu finden. Ist diese zu vernachlässigen? 8. In Anlage-A (ab Seite 4) und Anlage-AA (ab Seite 7) sind die Informationen/Unterlagen doppelt aufgeführt. Wie sollen wir hiermit weiter vorgehen? 9. Findet die Reinigung an hohen Feiertagen statt? 10. Ist es für den Bieter Pflicht ein Skonto von 2% zu gewähren oder besteht die Möglichkeit indem man im Preisblatt das Kreuz setzt? Fließt das in die Wertung ein? 11. In Anlage-RVZ sollen 2x wöchentlich laut Turnus die Billettkassen von der Tageskraft gereinigt werden. Die Tageskraft wird im Preisblatt aber extra abgefragt. Wie sollen wir diese Positionen verstehen? 12. Des Weiteren werden in Anlage-RVZ die Turnusse 1x p/W 25% und 1x p/W PSA genannt. Bitte erläutern Sie diese. 13. Handelt es sich bei der im Preisblatt aufgeführten Menge bei der Tageskraft um die Stundenanzahl für 4 Jahre?

Zu 1: Ja, sofern der gesetzliche Vergabemindestlohn sich ändert, sind die daraus sich für den Auftragnehmer tatsächlich resultierenden Lohnkostenänderungen ebenfalls auf die jeweiligen Monatspauschalen anteilig zu berechnen und auf Anforderung des Auftraggebers nachzuweisen. Zu 2: Die Räume, die in der Spielfreien Zeit nicht gereinigt werden müssen wurden in der Anlage-RVZ Reinigungsplan Raumverzeichnis mit Spielzeitpause 26-05-2021 gelb gekennzeichnet. Es wird von einer durchschnittlichen Spielfreien Zeit von 4 Wochen ausgegangen. Dies wurde in der Berechnung des Jahrespreises berücksichtigt. Zu 3: Die Vergleichbarkeit der Preiskalkulationen erfolgt anhand der Vorgaben in der Anlage-P Preisblatt. Weitere Infos hierzu siehe Anlage-AL Ziff. 6. Die Einzelpreise, die in der Anlage-P einzutragen sind ergeben sich aus den jeweiligen Jahrespauschalpreisen auf der Grundlage der Vorgaben der Anlage-AL, Anlage-LVZ und Preisangaben in der Anlage-RVZ Reinigungsplan Raumverzeichnis. Zu 4: Siehe Antwort auf Frage zu 2. Zu 5: Die Reinigung hat auch an Feiertagen zu erfolgen, denn auch an Feiertagen ist grundsätzlich keine Spielfreie Zeit. Zu 6: Die Laufzeit des Vertrags beträgt zwei Jahre mit der Option der zweimaligen Verlängerung um ein Jahr auf maximal vier Jahre. Vertragsbeginn: 01.08.2021 - siehe Hinweis Nr. 1 Zu 7: Die Reinigungsgruppe G gibt es nur in einer Position und zwar in der Pos. 1168. Zu 8: Es handelte sich um eine fehlerhafte doppelte Datenbankabfrage. Die Anlagen -A und AA

wurden dementsprechend geändert. Zu 9: Zu Hohen Feiertagen wird nur Bauteil A wie gewohnt gereinigt, in den Bauteilen C+D nur die Sanitärräume, sowie die beiden Räume des Generalmusikdirektors C.O3.020 und C.O3.030. Zu 10: Nein, die Vorgabe des Skonto in Höhe von 2% wurde im Preisblatt Anlage-P gestrichen. Sofern Skonto und / oder Preisnachlass gewährt wird, fließt dies in die Ermittlung der wirtschaftlichsten Angebote mit ein. Zu 11: Dienst nur als Hinweis zu Turnus, und wurde aus der Berechnung der neuen Anlage-RVZ herausgenommen. Zu 12: 25% bedeutet, dass durchschnittlich nur 25% der Bodenfläche zu reinigen. In der dahinter liegenden Spalte \"abzüglich überstellter Fläche\" ist daher 75% angegeben. PSA bedeutet, dass für die Reinigung Persönliche Schutzausrüstung zum Schutz gegen Absturz zu tragen ist (zuständig AN). Zu 13: Siehe Anlage-AL Ziff. 6.1 letzter Satz: Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der Angebotsgesamtpreis der Anlage-P nur zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes herangezogen wird. Es bestehen seitens des Auftraggebers keine Mindestabnahmeverpflichtungen. Die Preisberechnungen der Anlage-RVZ ergeben sich als Jahrespreise.

Hinweis Nr. 6	2021-06-11 11:49:47	2021-06-11 11:52:20

Gemäß der Bieterantwort zur Frage Nr. 18 Abs. 4 vom 10.06.2021 sind alle Bereiche ohne textilen Belag 1x wöchentlich zu cleanern und zu polieren. Sollte der Turnus geringer ausfallen als 1x wöchentlich sind diese Arbeiten entsprechend nur turnusmäßig auszuführen. Gleiches gilt für die Intervalle 1x monatlich, 2 x jährlich.

Frage Nr. 7	2021-05-27 13:21:36	2021-05-31 12:49:35

1. Lt. Auftragsbekanntmachung VI.3) erfolgt die Angebotsabgabe nur in Papierform u. USB/DVD. In der Anlage-HA-Hinweise zur Angebotsabgabe unter Pkt. 1 steht, dass die Angebote über die Vergabeplattform einzureichen sind. Wir bitten um Aufklärung, wie das Angebot abgegeben werden soll. 2. Lauf dem Dokument „Anlage-HA Hinweise zur Angebotsabgabe und Vergabeunterlagen 11-05-2021.pdf“ Punkt 1. Angebotsabgabe soll das Angebot nur digital über die Vergabeplattform eingereicht werden. Muss dann dafür die „Anlage-EKA Erklärung zur digitalen Kopie des Angebotes 11-05-2021“ notwendig? 3. Verstehen wir es richtig, dass das komplette Angebot als nur ein pdf-Dokument hochgeladen werden darf? Oder können die einzelnen Dokumente und Anlagen bestehen bleiben? 4. Den Ausschreibungsunterlagen ist zu entnehmen, dass die Konzepte jeweils mit 15 Punkten bewertet werden. Wie wird diese Bewertung prozentual zu dem Preis verglichen (Bewertung bspw. Preis 60% / Konzepte 40%)? 5. In den Unterlagen finden wir keinen Vertrag(-sentwurf). Können Sie uns diesen bitte zur Verfügung stellen?

Danke für die Hinweise: Zu 1: Die Angebotsabgabe erfolgt nicht in Papierform u. USB/DVD sondern in elektronischer Form über die diese eVergabeplattform. Zu 2: Ja, die Anlage-EKA soll mit dem Angebot abgegeben werden. Zu 3: Nein, das Angebot kann in mehreren Dateien hochgeladen werden. Die Exceldateien sollen als pdf-Datei umgewandelt hochgeladen werden, und als ausgefüllte Excel-Datei! Zu 4: Sie Anlage-AL Ziff. 10. Zu 5: Die Anlage-LVZ ist der Vertragsentwurf.

Frage Nr. 8	2021-05-28 12:26:08	2021-06-07 12:38:44

Bei der Bearbeitung der Anlage-RVZ ist aufgefallen, dass die Berechnung des Jahrespreises der Räume A.U1.201 und A.U1.202 falsch ist, da es sich um einen Turnus von 2x jährlich handeln soll. Wie sollen wir hier weiter vorgehen?

Danke für den Hinweis. Es ist ein Fehler unterlaufen, hier macht die gelbe Markierung und die Änderung der Formel keinen Sinn. Die Anlage-RVZ 28-05-2021 wurde erneut erneut angepasst und steht ab sofort zum Download bereit.

Frage Nr. 9	2021-05-27 17:19:43	2021-06-10 13:23:29

1. Laut Ihren Antworten auf die Bieterfragen ist es ausreichend die PDF-Formulare unter Angabe des Ortes, des Datums, des Bieternamens sowie der natürlichen Person auszufüllen. Trifft dies auch für die Anlage-RVZ (Excel) zu, wenn man diese als PDF umwandelt? Oder soll dieses Dokument handschriftlich unterschrieben werden? 2. Sind die Mengenangaben in Anlage-P für die Tageskraft (z.B. SVS Werktag, Menge: 4848 Stunden) bereits auf 4 Jahre hochgerechnet? 3. Sind die in Anlage-P aufgeführten 100 Stunden für die Sonderreinigung für ein Jahr gemeint?

Zu 1: Die Anlage-RVZ (Excel) ist nur als ausgefüllte Excel-Datei mit dem Angebot abzugeben. Sie muss nicht in ein PDF Format umgewandeltz werden. Zu 2: Ja. Zu 3: Ja.

Frage Nr. 10	2021-06-01 11:51:03	2021-06-10 13:23:57

In der Bekanntmachung ist ein geschätzter Auftragswert i. H. v. 740.000,00 € angegeben. Bezieht sich dieser Betrag auf die Vertragslaufzeit von 2 Jahren oder einschließlich der Option einer zweimaligen Verlängerung über dann 4 Jahre?

Ja.

Frage Nr. 11	2021-06-01 11:51:21	2021-06-10 13:24:12

Sind in dem geschätzten Auftragswert i. H. v. 740.000,00 € die Kosten für den Einsatz der Tageskraft zur Veranstaltungsbetreuung enthalten?

Ja.

Frage Nr. 12	2021-06-04 12:26:26	2021-06-10 13:24:22

In der Datei „Anlage-RVZ Reinigungsplan Raumverzeichnis mit Spielzeitpause 26-05-2021“ werden die Einzelpreise je Raum abgefragt. Hierbei sind in der Spalte L etwaige Turnusse hinterlegt. In einigen dieses Turnusse wird „2 x p/W Tageskraft“ ausgewiesen. Verstehen wir es daher richtig, dass bei der Berechnung der Einzelpreise in diesen Räumen bereits eine Tageskraft berücksichtigt werden soll? Falls ja, mit wie vielen Stunden pro Jahr sollen die entsprechenden Positionen kalkuliert werden?

Das ist nicht richtig. Die Anlage-RVZ wurde dementsprechend bereits geändert.

Frage Nr. 13	2021-06-04 12:27:07	2021-06-10 13:25:52

In der Datei „Anlage-RVZ Reinigungsplan Raumverzeichnis mit Spielzeitpause 26-05-2021“ werden auf Grundlage der Einzelpreise die entsprechenden Wochen-, Monats- und Jahrespreise ermittelt. Hierbei fehlen in einigen Zellen allerdings Berechnungsformeln, obwohl der jeweilige Raum zu reinigen ist. Können Sie daher die entsprechende Datei anpassen und allen Bietern erneut zur Verfügung stellen?

Wir können keine fehlende Berechnungsformeln feststellen. Bei welchen Zellen sollen die Berechnungsformeln angeblich fehlen?

Frage Nr. 14	2021-06-04 12:27:41	2021-06-10 13:26:11

In der Datei „Anlage-RVZ Reinigungsplan Raumverzeichnis mit Spielzeitpause 26-05-2021“ wird unter Spalte O der Einheitspreis für die Unterhaltsreinigung abgefragt. Hier sind einige Spalte rot und andere wiederum grün hinterlegt. Hat diese farbliche Abhebung voneinander eine Bewandtnis für die Kalkulation?

Bei rot markierten Zellen können keine Preise eingegeben werden bei grün doch. Beachten Sie bitte die Hinweise hierzu in der Spalte K.

Frage Nr. 15	2021-06-04 12:28:19	2021-06-10 13:26:24

In der Datei „Anlage-RVZ Reinigungsplan Raumverzeichnis mit Spielzeitpause 26-05-2021“ wird unter Spalte S die jährliche Grundreinigung abgefragt. Hier sind einige Spalte rot und andere wiederum grün hinterlegt. Hat diese farbliche Abhebung voneinander eine Bewandtnis für die Kalkulation?

Bei rot markierten Zellen können keine Preise eingegeben werden bei grün doch. Beachten Sie bitte die Hinweise hierzu in der Spalte K.

Frage Nr. 16	2021-06-04 12:29:02	2021-06-10 13:27:16

In dem Dokument „Anlage-F Fragebogen 11-05-2021“ wird das Implementierungs- sowie das Qualitätssicherungskonzept des jeweiligen Bieters abgefragt. Die entsprechenden Konzepte sollen unter „Antwort:“ beschrieben werden. Leider haben Sie das Dokument lediglich als PDF ohne Textfelder zur Verfügung gestellt. Können Sie daher das Dokument als Word-Datei oder als PDF mit entsprechendem Textfeld allen Bietern erneut zur Verfügung stellen?

Bitte verweisen Sie im Antwortfeld jeweils auf die von Ihnen selbst zu erstellende Anlage, in der sie die gestellte Frage beantworten. Bitte geben sie diese Anlagen dann ebenfalls mit dem Angebot abzugeben ist.

Frage Nr. 17	2021-06-04 12:29:51	2021-06-10 13:27:30

In dem Dokument „Anlage-P Preisblatt 26-05-2021“ fragen Sie die Gewährung von Skonto ab. Hier kann allerdings kein Prozentsatz angegeben werden, wie es dem darunter abgefragten Preisnachlass der Fall ist. Können Sie daher das Dokument entsprechend anpassen und allen Bietern erneut zur Verfügung stellen?

Siehe Hinweis Nr. 4.

Frage Nr. 18	2021-06-07 11:31:22	2021-06-10 13:27:41

1. Sie geben folgendes in Ihrer Leistungsbeschreibung an: „Die Abfallbehälter sind bei jeder Leerung mit passenden, nicht zu großen und nicht zu kleinen Beuteln neu zu bestücken. Aufgrund der unterschiedlichen Nutzungen sind unterschiedlich große Abfallbehälter vorhanden. Dies ist bei der Bestückung mit Müllbeuteln zu beachten. Die verwendeten Abfallsäcke müssen den Vorgaben der VwVBU entsprechen und dies muss durch Vorlage des Umweltzeichens Blauer Engel oder gleichwertigem Gütezeichen nachgewiesen werden.\\\\\\\" Gehen wir richtig in der Annahme, dass der Auftragnehmer für die Bestellung und Bezahlung der Mülltüten aufkommt? Wenn ja, um welche Größen handelt es sich bei den benannten unterschiedlichen Müllbeuteln und wie viele fallen hier täglich je Größe in ca. an? 2. In Ihrem Preisblatt RVZ haben Sie in der Spalte Reinigungsgruppe unterschiedliche farbliche Markierung in gelb bzw. weiß. Welchen Hintergrund hat die gelbe Markierung? 3. Sie geben in Ihren Unterlagen an, dass die Parkettflächen gemäß Herstellervorschriften gereinigt und grundgereinigt werden sollen. Bitte lassen Sie uns die entsprechenden Pflegevorschriften zukommen. 4. Sie geben in Ihrem LVZ an, dass alle Bereiche außer Teppich 1xwöchentlich gecleanert und danach poliert werden sollen. Meinen Sie hier wirklich ALLE Bereiche oder haben Sie gewissen Raumgruppen diesbezüglich gemeint? Wenn ja, bitte teilen Sie uns die entsprechenden Raumgruppen mit.

Zu 1: Ja, der Auftragnehmer muss für die Bestellung und Bezahlung der Mülltüten aufkommen. Im Einzelnen: (Wechsel laut LVZ 5xWöchentlich): Reinigungsgruppe A - Sanitärbereich 1 x 10 Liter + 1 x 80 Liter pro Raumeinheit Reinigungsgruppe B - Verkehrsflächen 0,05 x 80 Liter pro Raumeinheit Reinigungsgruppe C - Teeküchen 1 x 80 Liter pro Raumeinheit Reinigungsgruppe D – Büro-/Besprechungsräume 2 x 40 Liter je Raumeinheit Reinigungsgruppe E – Säle und Foyers 2 x 80 Liter je Raumeinheit Reinigungsgruppe F - Künstlergarderoben 2 x 80 Liter je Raumeinheit Reinigungsgruppe G - Innenhof 4 x 80 Liter je Raumeinheit Reinigungsgruppe H - Bühnen 2 x 100 Liter je Raumeinheit Reinigungsgruppe I - Werkstätten 2 x 80 Liter je Raumeinheit Reinigungsgruppe L - Lagerflächen Kein Müll Reinigungsgruppe A - Sanitärbereich 1 x 10 Liter + 1 x 80 Liter pro Raumeinheit Reinigungsgruppe B - Verkehrsflächen 0,05 x 80 Liter pro Raumeinheit Reinigungsgruppe C - Teeküchen 1 x 80 Liter pro Raumeinheit Reinigungsgruppe D – Büro-/Besprechungsräume 2 x 40 Liter je Raumeinheit Reinigungsgruppe E – Säle und Foyers 2 x 80 Liter je Raumeinheit Reinigungsgruppe F - Künstlergarderoben 2 x 80 Liter je Raumeinheit Reinigungsgruppe G - Innenhof 4 x 80 Liter je Raumeinheit Reinigungsgruppe H - Bühnen 2 x 100 Liter je Raumeinheit Reinigungsgruppe I - Werkstätten 2 x 80 Liter je Raumeinheit Reinigungsgruppe L - Lagerflächen Kein Müll Zu 2: Siehe Antwort auf Frage 6 Punkt 2. Zu 3: Siehe Hinweis Nr. 4. Zu 4: Ja, das wird so gemeint.

Frage Nr. 19	2021-06-08 13:48:23	2021-06-10 13:27:54

Dem Leistungsverzeichnis ist zu entnehmen, dass der Objektleiter mindestens über eine abgeschlossene Berufsausbildung als Meister im Gebäudereiniger-Handwerk verfügen muss. Das erscheint für einen Objektleiter doch recht unrealistisch. Ist hier auch ein Abschluss als Geselle im Gebäudereiniger-Handwerk ausreichend, wenn die Niederlassungsleitung über einen Meistertitel verfügt und entsprechend unterstützen kann?

Nein, von der Qualifikationsanforderung an den Objektleiter wird nicht abgewichen.

Quelle: www.vergabeunterlagen.de