

Dienststelle

Centralstation Veranstaltungs- GmbH

Ort, Datum

64283 Darmstadt

27.12.2024 11:13:17

Anschrift

Schlossgraben 1

Zuständiger Bearbeiter

Kaufmännische Leitung

+49 6151 7806 119

Telefon

-

Telefax

E-Mail-Adresse

Geschäftszeichen

darmstadtium EU-02-2024

Vergabe-Nr.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

DE

Ende der Teilnahmefrist: **27.01.2025 14:01:00 Uhr**

Ende der Bindefrist

31.05.2025

Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrages

(zum Verbleib beim Bewerber bestimmt! Nicht mit dem Teilnahmeantrag zurücksenden)

Auftragsgegenstand:

Pacht- und Mietvertrag Orangerie

Leistungsart:

Konzession

Vergabeart:

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach KonzVgV

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ist beabsichtigt, die in der beiliegenden Leistungsbeschreibung bezeichneten Leistungen zu vergeben. Die Ausschreibung erfolgt durch:

Centralstation Veranstaltungs- GmbH

Schlossgraben 1

64283 Darmstadt

Gegenstand der ausgeschriebenen Leistung ist der Abschluss eines Pacht- und Mietvertrages.

Die Konzessionsgeberin verpachtet an die Konzessionsnehmerin das

Restaurant in der Orangerie

Bessunger Straße 44

64285 Darmstadt

bestehend aus:

- a) den Räumen im Erdgeschoss und dem Kellergeschoss des Nebengebäude
- b) dem Restaurantbetrieb südlich vorgelagerten Terrassen- und Gartenfreiflächen und dem nördlich vorgelagerten Wirtschaftshof.
- c) je einem Lagerraum im Erdgeschoss (25qm) und im Kellergeschoss (19qm) des Hauptgebäude.

Die Konzessionsgeberin vermietet gewerblich an die Konzessionsnehmerin die Gastwirts- bzw.

Personalwohnungen im Obergeschoss über dem Restaurant bestehend aus

- a) Eine Dreizimmerwohnung mit 111,08 qm und eine Dreizimmerwohnung mit 79,78 qm sowie
- b) Eine Appartementwohnung mit 21,32 qm und eine Appartementwohnung mit 17,90 qm (Anlage).

Bei dem Mietverhältnis dieser Wohnungen handelt es sich um ein gewerbliches Mietverhältnis, auf das die Vorschriften des BGB zur Wohnraummiete nicht anwendbar sind.

Es wird ein gewerblicher Mietvertrag geschlossen.

Die Vergabeunterlagen stehen in elektronischer Form auf der eVergabeplattform www.vergabeunterlagen.de

zum anonymen Download kostenlos zur Verfügung.

Angebote sind mit allen geforderten Unterlagen elektronisch in Textform über die eVergabeplattform www.vergabeunterlagen.de einzureichen.

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die eVergabeplattform vergabeunterlagen.de.

Auskünfte über die Vergabeunterlagen und diese Teilnahmeaufforderung sind spätestens bis zum

20.01.2025 16:00:00 Uhr

über die eVergabeplattform anzufordern.

Die Gesamtleistung ist nicht in Lose aufgeteilt.

Der Umfang der Leistung ergibt sich aus der Leistungsbeschreibung.

Alternativangebote (Nebenangebote) sind nicht zugelassen.

Es gelten die beigefügten Bewerbungs- und Vertragsbedingungen.

Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

Zuschlagskriterien: **Siehe Vergabeunterlagen.**

Angebote können abgegeben werden:

elektronisch in Textform.

Bis zum Ende der Teilnahmefrist können Sie Ihren Teilnahmeantrag schriftlich oder per Telefax zurückziehen.

Im Übrigen wird auf Folgendes hingewiesen:

Direkter Link zum anonymen Download der Vergabeunterlagen:

<https://vergabeunterlagen.de/bekanntmachung-details/?id=2070>

Meldung zur Vergabestatistik:

Zur Erfüllung der Übermittlungspflicht werden vom Interessenten/Bieter die Angaben nach Anlage-UD Erklärung Unternehmensdaten gefordert.

Behörde, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann; Vergabekammer nach §156 GWB:

Vergabekammer (§ 156 GWB):

Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Wilhelminenstraße 1 – 3 (Wilhelminenhaus)
64283 Darmstadt
Telefon: 0 6151 / 12-6603
Telefax: 0 6151 / 12-5816
PC-Faxnummer: 0 6151 / 32764853
Email: vergabekammer@rpda.hessen.e
Internet: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de/>

Datenschutzklausel:

Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes.

Mit freundlichen Grüßen

gez.: Zentrale Vergabestelle des Universitätsklinikums Frankfurt

Hinweis:

Dieses Dokument wurde elektronisch erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig.

Anlagen:

Anlagen:

- Anlage 1 Haupt- und Nebengebäude 1976 EG Maße
- Anlage 2 Gastro + Küche Keller
- Anlage 3 Wohnung Gastro 1OG
- Anlage 4 DG_Keller
- Anlage-AP Allgemeine Projektbeschreibung
- Anlage-BM Bewertungsmatrix
- Anlage-BMWK Eigenerklärung Bezug Rußland
- Anlage-EBG Eigenerklärung Bietergemeinschaft
- Anlage-EE Eigenerklärung Eignung
- Anlage-EH Eigenerklärung Haftpflichtversicherung
- Anlage-EN1 Eigenerklärung Nachunternehmer
- Anlage-EN2 Verpflichtungserklärung des Nachunternehmers
- Anlage-ER Eigenerklärung Referenzen
- Anlage-EU Eigenerklärung Umsätze
- Anlage-EUD Eigenerklärung Unternehmensdaten
- Anlage-HA Hinweise Teilnahme-/ Angebotsabgabe
- Anlage-V Pacht und Mietvertrag Orangerie
- Anlage-VT Verpflichtungserklärung Tariftreue und Mindestlohn
- Anlage-ZU Zusammenstellung der Unterlagen Erklärungen und Nachweise
- Teilnahmeantrag
- Teilnahmeaufforderung